

**Договір №\_\_\_\_\_**  
**авторського нагляду**

**м. Київ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2018 року**

\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ іменоване надалі «Замовник», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, який діє на підставі іменоване надалі «Підрядник», з іншої сторони, а разом іменовані Сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Підрядник зобов'язується виконати за завданням Замовника, а Замовник зобов'язується оплатити комплекс заходів щодо здійснення авторського нагляду на об'єкті за адресою: \_\_\_\_\_

1.2. Авторський нагляд включає в себе:

- регулярний виїзд архітектора на об'єкт (не більше двох візитів на тиждень);
- внесення в робочі креслення коригувань, що виникли після демонтажу старих і зведення нових перегородок, після вирівнювання підлог, стін і стель;
- консультації та контроль за дотриманням виконання даного проекту;
- пошук підрядників і постачальників оздоблювальних матеріалів (від імені і за дорученням Замовника).

**2. Ціна робіт по Договору**

2.1. Ціна здійснення авторського нагляду становить \_\_\_\_\_ гривень в місяць.

**3. Порядок здійснення оплати по Договору**

- 3.1. Замовник оплачує послуги Підряднику авансовими платежами на початку кожного місяця
- 3.2. Форма оплати - **готівковий розрахунок.**

**4. Строки виконання робіт та дії Договору**

- 4.1. Підрядник виконає роботи, що передбачені п.1 цього Договору, протягом терміну проведення комплексу оздоблювальних робіт, передбачених в проекті.
- 4.2. Договір вступає в силу з «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року і діє до закінчення виконання комплексу ремонтно-оздоблювальних робіт, передбачених проектом.

**5. Права та обов'язки Сторін**

- 5.1. Підрядник зобов'язаний своїми силами і засобами виконати усі роботи в обсязі і в строки, передбачені цим Договором.
- 5.2. Замовник зобов'язаний:
- 5.2.1. Надати Підряднику доступ на об'єкт протягом дії договору.
- 5.2.2. Оплатити Підряднику роботу, передбачену в п.1 цього Договору, в розмірах та в строки, встановлені Договором.

**6. Відповідальність сторін**

- 6.1. За порушення Сторонами строків виконання зобов'язань за Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню в розмірі 0,1% щомісячної ціни Договору за кожен день прострочення, але не більше 10%.
- 6.2. У разі невиконання або неналежного виконання однією зі Сторін інших зобов'язань за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій Стороні понесені збитки.
- 6.3. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.

**7. Форс-мажорні обставини та обставини непереборної сили**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором, якщо воно стало наслідком природних явищ, дії зовнішніх об'єктивних факторів і інших обставин непереборної сили, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання цього договору.

7.2. Настання, термін дії й припинення дії форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентними державними органами України.

#### **8. Порядок вирішення спорів між Сторонами**

8.1. Будь-які спірні питання, розбіжності або претензії, що виникли в ході виконання цього договору, вирішуються сторонами шляхом переговорів.

8.2. Якщо, на думку однієї зі сторін, немає можливості вирішувати спір, що виник між сторонами в порядку, описаному в п.8.1 цього Договору, то він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

#### **9. Порядок внесення змін до Договору**

9.1. Будь-яка домовленість між Сторонами, що тягне за собою нові обставини, не передбачені цим Договором, вважається дійсною, якщо вона підтверджена Сторонами в письмовій формі у вигляді додаткової угоди.

#### **10. Адреси та реквізити Сторін**